

# METRODOM

IMMOBILIER



## BAREME D'HONORAIRES

| TRANSACTION-Immobilier traditionnel ancien                  | Valeur         |
|---|----------------|
| < à 50 000 €  | Forfait 7000 € |
| Prix net vendeur De 50 001 € à 100 000 €                    | 10 000 €       |
| Prix net vendeur DE 100 001 € à 200 000 €                   | 15 000 €       |
| Prix net vendeur DE 200 001 € à 300 000 €                   | 20 000 €       |
| Prix net vendeur de 300 001 € à 400 000 €                   | 25 000 €       |
| Prix net vendeur de 400 001 € à 500 000 €<br>+ de 500 001 € | 30 000 €<br>6% |

Les honoraires sont à la charge vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat, conformément à l'arrêté de 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière : Les professionnels visés à l'article 1<sup>er</sup> sont tenus d'afficher les **prix maximums pratiqués des prestations** qu'ils assurent, notamment celles liées à la vente, à la location de biens immobilier, en indiquant à qui incombe le paiement de cette rémunération.

## TRANSACTION-Immobilier Professionnel (Fonds de commerce, locaux commerciaux, bureaux, droits au bail,)

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Prix net vendeur < 30 000 € | Forfait de 6000 € |
| 30 001 € - 300 000 €        | 10%               |
| Plus de 300 001 €           | 7%                |
|                             |                   |

## ESTIMATION

**150 € T.T.C. Ce service est gratuit dans le cas d'un mandat de vente**

Les honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation, et de constitution du dossier de vente.

### Rappel du décret du 20 juillet 1972 :

Art 1 : « L'activité d'agent immobilier ne peut être exercée que par une personne titulaire de la carte professionnelle »

Art 72 : « Le titulaire de la carte professionnelle ne peut négocier ou s'engager dans la commercialisation d'un bien immobilier appartenant à un tiers sans détenir un mandat de vente préalablement signé »

Carte professionnelle n° : CPI34022023000000068 Délivrée par : CCI de Hérault

Assurance :

Transaction sur immeubles et fonds de commerce

MMA IARD

14 BOULEVARD Marie et Alexandre Oyon

72030 LE MANS CEDEX 9

Titulaire de la carte :

Dénomination : METRODOM IMMOBILIER Adresse du siège :

65 IMPASSE LEONIE

34970 LATTES

Nom commercial : METRODOM IMMOBILIER Forme juridique : Société par actions simplifiée

Enseigne : METRODOM IMMOBILIER N° unique d'identification : 981685597