



BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION

Agence partenaire en charge de la location
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Tarification par zone

Honoraires de location >	HORS ZONES TENDUES	EN ZONES TENDUES	EN ZONES TRÈS TENDUES
À la charge du propriétaire			
Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail	8,07€ TTC /m²	10,09€ TTC /m²	12,10€ TTC /m²
État des lieux	3,03€ TTC /m²	3,03€ TTC /m²	3,03€ TTC /m²
À la charge du locataire			
Visite du bien, constitution du dossier, rédaction du bail	8,07€ TTC /m²	10,09€ TTC /m²	12,10€ TTC /m²
État des lieux	3,03€ TTC /m²	3,03€ TTC /m²	3,03€ TTC /m²

Garages, Parkings et Locaux commerciaux > 20% TTC du loyer annuel CC à la charge du preneur

Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs) : **OFFERTS**



Depuis le 15 septembre 2014, les honoraires dus par le locataire sont plafonnés, et varient selon les trois zones géographiques et la taille du logement concerné (Loi ALUR – décret N°2014-890). Ces honoraires sont susceptibles de varier chaque année en fonction de l'indice IRL après parution au journal officiel.



Barème valable à compter du 01/01/2026

Ma Gestion Locative - 1 Impasse Isaac Newton - CS 70335 - 85109 Les Sables d'Olonne Cedex - Tél. 02 51 32 01 94
Succursale : 1 rue Alessandro Volta - 2^{ème} étage - ZAC de la Fleuriaye - 44481 Carquefou Cedex - Tél. 02 40 52 17 89
contact@mgestionlocative.fr - Code APE 6831Z - Carte Pro CPI 8501 2018 000 030 507 CCI de Vendée
N° RCS La Roche-sur-Yon (85) FR 08 499 472 819 - Garantie CEGC Puteaux

www.mgestionlocative.fr